

12.- VIVIENDA UNIFAMILIAR												
TIPO DE SUELO	USO COMPATIBLE	CONDICIONES DE LOCALIZACION	CONDICIONES DE OCUPACION				CONDICIONES DE EDIFICACION			CONDICIONES ESPECIALES		
			PARCELA MINIMA	% OCUPACION	RETRANQUEOS	AREA MAXIMA AFECTADA	TIPO ORGANIZACION INTERNA	EDIFICABILIDAD	ALTURA			
PROTEGIDO	ECOLOGICA Y PAISAJISTICA	DIRECTA	I	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE
		PREVENTIVA	A			NO SE FIJA	20 M MINIMO	NO SE FIJA		NO SE FIJA	UNA PLANTA 3,50 M	MATERIALES Y DISEÑO TRADICIONALES
	AGRICOLA	(1)	A	DISTANCIA MINIMA A NUCLEO DE POBLACION URBANA 500 M.	UNIDAD MINIMA CULTIVO SEGUN DECRETO 76/84 DE CONSEJERIA DE AGRICULTURA	NO SE FIJA	5 M MINIMO	NO SE FIJA	VIVIENDA UNIFAMILIAR 250 M CONSTRUIDOS	NO SE FIJA	DOS PLANTAS 6,50 M	MATERIALES Y DISEÑO NORMALES
		(2)	A			NO SE FIJA	5 M MINIMO	NO SE FIJA		NO SE FIJA	DOS PLANTAS 6,50 M	
		(3)	A			NO SE FIJA	5 M MINIMO	NO SE FIJA		NO SE FIJA	DOS PLANTAS 6,50 M	
		(4)	A			NO SE FIJA	5 M MINIMO	NO SE FIJA		NO SE FIJA	DOS PLANTAS 6,50 M	
	YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS	I	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	
	INFRAESTRUCTURA PUBLICA	I	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	
	COMUN	NUCLEO DE POBLACION SIMPLE	A	DISTANCIA MAXIMA A NUCLEO DE POBLACION URBANA 50 M.	NO SE FIJA	NO SE FIJA	NO SE FIJA	NO SE FIJA	VIVIENDA UNIFAMILIAR VINCULADA Y NO SEGREGABLE, HASTA 250 M2	NO SE FIJA	DOS PLANTAS 6,50 M	ALTURA, MATERIALES Y DISEÑO CONDICIONADOS A LAS CARACTERISTICAS DE N. P. S. (NUCLEO DE POBLACION SIMPLE)
		SIN ESPECIFICAR	A	DISTANCIA MINIMA A NUCLEO DE POBLACION URBANA 500 M	UNIDAD MINIMA DE CULTIVO SEGUN DECRETO 76/84 DE CONSEJERIA DE AGRICULTURA	NO SE FIJA	20 M MINIMO	NO SE FIJA	VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA 250 M2 CONSTRUIDOS	NO SE FIJA	DOS PLANTAS 6,50 M	MATERIALES Y DISEÑO LIBRES